



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023

Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03

E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

№01-47-18-29203/24 от 13.08.2024

№ _____

На № _____ от _____

Шуравину В.Н.

shuravinvn@yandex.ru

Уважаемый Владимир Николаевич!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет), рассмотрев в пределах своей компетенции Ваше обращение от 25.07.2024 № 1409404, поступившее посредством сервиса «Электронная приемная» на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по вопросу возможности утепления фасадов в рамках капитального ремонта фасадов здания по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д. 51, корп. 3, лит. А, сообщает следующее.

Пунктом 2.1 Положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679, установлено, что одной из задач Комитета является формирование архитектурного облика Санкт-Петербурга. Указанная задача определяет компетенцию Комитета при реализации полномочия по согласованию действий, связанных с ремонтом фасадов зданий и сооружений.

Благоустройство в Санкт-Петербурге регулируется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» (далее – Закон № 891-180), Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее – Правила благоустройства), и Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40.

На основании Закона № 891-180 фасады некапитальных объектов, объектов капитального строительства отнесены к объектам благоустройства.

Согласно пункту 8.4.5 приложения № 5 Правил благоустройства капитальный ремонт фасадов не должен содержать виды работ по капитальному ремонту здания, сооружения и проводится одновременно в отношении всех фасадов, и представляет собой комплекс работ по окраске, замене и восстановлению архитектурных деталей, элементов декора фасадов и поверхности конструктивных элементов, технического оборудования фасадов, осуществляется на основании согласованного проекта благоустройства элементов благоустройства в части капитального ремонта фасадов здания (далее – проект благоустройства), разработанного на основании задания Комитета или утвержденного паспорта фасадов и подлежит приемке комиссией, образованной в установленном порядке.

В соответствии с пунктом 4 Правил благоустройства, Комитет осуществляет согласование проектов благоустройства, выдачу колерного бланка, организывает приемку работ по размещению объектов благоустройства на фасаде зданий, сооружений, осуществляемых при их капитальном ремонте. Указанная процедура носит заявительный характер.

В соответствии с пунктом 5.1.4 приложения № 3 Правил благоустройства Комитет в рамках своих полномочий осуществляет согласование проектов благоустройства элементов благоустройства в соответствии с законодательством в сфере градостроительства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D8529E002F2D220FD0EE352E57460E0
Владелец Никонова Екатерина Михайловна
Действителен с 18.10.2023 по 10.01.2025

и архитектуры в Санкт-Петербурге, эстетическому состоянию Санкт-Петербурга, архитектурному облику Санкт-Петербурга.

Принципиально комитет не возражает против утепления фасадов здания, при сохранении архитектурного облика фасадов здания, а именно – последующей гладкой поверхности, также дополнительно рекомендуем рассмотреть вопрос о комплексном остеклении лоджий.

Дополнительно сообщаем, что обследование нагрузки на ограждающие конструкции и согласование технологии производства работ к компетенции Комитета не относится.

**Временно исполняющий обязанности
начальника Управления городской среды**

Е.М. Никонова